



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD PAZINU
SLUŽBA ZA MIRENJE

MIR-12/2022
u predmetu P-55/2024

Članak 3.

U postupku mirenja provedenom pred Trgovačkim sudom u Pazinu, u pravnoj stvari I. tužitelja FRANKO MILARDOVIĆ, OIB 55127066120, Tina Ujevića 8, Rijeka, i II. tužitelj: SONJA MILARDOVIĆ, OIB 94194789487, Tina Ujevića 8, Rijeka, oboje zastupani po punomoćnici Mirni Škerl, odvjetnici iz Rijeke, protiv tuženika Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB 03926612025, Dalmatinova 4, Pula, kao pravnog slijednika društva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Rijeka, Uljarska 4, OIB 49095233111, radi utvrđenja ništenim, uz sudjelovanje izmiritelja Tijane Licul, su tijekom sastanka održanog 12. srpnja 2024. s početkom u 10,00 sati, suglasno sklopile slijedeću

SUDSKU NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju kako ovom sudskom nagodbom u cijelosti rješavaju spor u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-55/2024.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Ugovor o kupoprodaji od 01. travnja 2010. godine kojim prodavatelj Franko Milardović iz Rijeke, Tina Ujevića 8, OIB 55127066120, prodaje kupcu Ekonomska analiza d.o.o. Rijeka, Uljarska 4, OIB 49095233111, sada Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB 03926612025, Pula, Dalmatinova 4, svoju nekretninu i to: suvlasnički dio k.č.br. 1041/3 k.o. Plase, upisano u z.k.ul. 199, pod.ul. 5605 iste k.o., peterosobni stan broj 4 na drugom katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika i balkona, ukupne površine 101,30 m², s pripadajućom drvarnicom, koja nekretnina je uslijed provedenog postupka povezivanja ZK i KPU Posl.br.: Z-27794/2018 sada oznake: k.č.br. 1041/3 upisano u z.k.ul. 15284 k.o. Plase, 6. Suvlasnički dio: 1671/10000 Etažno vlasništvo (E-6), Zgrada u Rijeci, Franje Čandeka 6: Peterosobni stan broj 4 na drugom katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika i balkona, ukupne površine 101,30 m², s pripadajućom drvarnicom, ovjeren dana 01. travnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-8518/2010 i proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod brojem Z-5675/2010, ništetan.

Članak 3.

Utvrđuje se da je Ugovor o najmu 10MFS od 07. listopada 2010. godine sklopljen između Ekonomska analiza d.o.o. Rijeka, Uljarska 4, OIB 49095233111, sada Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB 03926612025, Pula, Dalmatinova 4 s jedne strane i Franko Milardović iz Rijeke, Tina Ujevića 8, OIB 55127066120 i Sonja Milardović iz Rijeke, Tina Ujevića 8, OIB 94194789487, s druge strane, ništetan.

Članak 4.

Utvrđuje se da je ništetna Izvansudska nagodba od 14.07.2010. godine sklopljena između Ekonomska analiza d.o.o. Rijeka, Uljarska 4, OIB 49095233111, sada Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB 03926612025, Pula, Dalmatinova 4 s jedne strane i Franko Milardović iz Rijeke, Tina Ujevića 8, OIB 55127066120 i Sonja Milardović iz Rijeke, Tina Ujevića 8, OIB 94194789487, s druge strane.

Članak 5.

Nalaže se Zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Rijeci uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koje je bilo prije provedbe upisa prava vlasništva na ime Ekonomska analiza d.o.o. Rijeka, Uljarska 4, OIB: 49095233111, sada Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB: 03926612025, Pula, Dalmatinova 4, pod brojem Z-5675/10, i to na način da se na nekretnini upisanoj kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci suvlasnički dio k.č.br. 1041/3, k.o. Plase, upisano u z.k.ul. 199, pod.ul. 5605 iste k.o., peterosobni stan broj 4 na drugom katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika i balkona, ukupne površine 101,30 m², s pripadajućom drvarnicom, koja nekretnina je uslijed provedenog postupka povezivanja ZK i KPU Posl.br.: Z-27794/2018 sada oznake: k.č.br. 1041/3 upisano u z.k.ul. 15284 k.o. Plase, 6. Suvlasnički dio: 1671/10000 Etažno vlasništvo (E-6), Zgrada u Rijeci, Franje Čandeka 6: Peterosobni stan broj 4 na drugom katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnika i balkona, ukupne površine 101,30 m², s pripadajućom drvarnicom, briše uknjižba prava vlasništva Ekonomska analiza d.o.o. Rijeka, Uljarska 4, OIB: 49095233111, sada Stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB: 03926612025, Pula, Dalmatinova 4 i kao vlasnik upiše Franko Milardović iz Rijeke, Tina Ujevića 8, OIB 55127066120, što je tuženik dužan trpjeti, a Franko Milardović može na temelju ove sudske nagodbe bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu svog prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime.

Članak 6.

Nalaže se tužiteljima FRANKU MILARDOVIĆU, OIB 55127066120, Tina Ujevića 8, Rijeka, i SONJI MILARDOVIĆ, OIB 94194789487, Tina Ujevića 8, Rijeka da tuženiku stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. "u stečaju", OIB: 03926612025, solidarno plate iznos od 3.000,00 eura, i to na 10 jednakih mjesečnih rata kako slijedi:

- 300,00 eura do 31. kolovoza 2024. godine;
- 300,00 eura do 30. rujna 2024. godine;
- 300,00 eura do 31. listopada 2024. godine;
- 300,00 eura do 30. studenog 2024. godine;
- 300,00 eura do 31. prosinca 2024. godine;



300,00 eura do 31. siječnja 2025. godine;
300,00 eura do 28. veljače 2025. godine;
300,00 eura do 31. ožujka 2025. godine;
300,00 eura do 30. travnja 2025. godine;
- 300,00 eura do 31. svibnja 2025. godine;
na račun broj: HR1124880011100135731 koji se vodi kod BKS Bank AG.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini u teretovnici pod brojem Z-24765/2018, temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. KV-I-US-76/17, K-US-55/14 od 08. veljače 2018. godine zabilježena zabrana otuđenja ili opterećenja.

Stranke suglasno utvrđuju da se slažu sa brisanjem zabrane otuđenja ili opterećenja iz prethodnog stavka, te će se zatražiti od Županijskog suda u Zagrebu, temeljem ove nagodbe, brisanje zabilježbe obzirom da se nekretnina vraća tužiteljima kao oštećenima.

Članak 8.

Stranke suglasno utvrđuju kako su ovom nagodbom riješile sve svoje odnose, uključujući i parnični postupak posl. broj: P-55/2024, u kojem je sklopljena ova sudska nagodba, te kako nemaju međusobnih potraživanja osim iz članka 6. ove nagodbe, te se odriču bilo kakvih drugih obveznopavnih, stvarnopravnih i bilo kakvih drugih međusobnih potraživanja, uključivo i troškova ovog postupka te parničnog postupka posl. broj: P-55/2024.

Članak 9.

Ova sudska nagodba ima snagu pravomoćne i ovršne sudske odluke te se temeljem ove sudske nagodbe može provesti ovrha neposredno protiv tužitelja i tuženika.

Članak 10.

Ova nagodba je strankama pročitana i protumačena te je uz znak suglasnosti nazočni vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 11:00 sati

Izmiritelj
Tijana Licul, v.r.

Za tužitelje FRANKA MILARDOVIĆA i SONJU MILARDOVIĆ;
punomoćnica Mirna Škerl, v.r.

Za tuženika stečajnu masu iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. "u stečaju";
stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis, v.r.

Za izdavanje ovlaštenu službenik

Uputstvo za prodaju od 01. travnja 2010. godine kojim
prodavačica iz Rijeke, Tina Ujevića 8, OIB 55127068120, prodaje
kupcu, analiza d.o.o. Rijeka, Uljarska 4, OIB 49095233111, sada Stečajna
masa iz EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. u stečaju, OIB 03926612025, Pula,
Dalmatinska 4, svoja nekretninu i to: suvlasnički dio k.č.br. 1041/3 k.o. Plase, upisano
u z.k.ul. 199, pod ul. 5605 k.o., peterosobni stan broj 4 na drugom katu, koji se
sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoznice, wc-a, hodnika i balkona, ukupne površine
101,30 m2, s pripadajućom drvarnicom, koja nekretnina je uslijed provedenog
postupka povezivanja ZK i KPU Ppsl.br.: Z-27794/2018 sada oznake: k.č.br. 1041/3
upisano u z.k.ul. 15284 k.o. Plase, 5. Suvlasnički dio: 1671/10000 Etažno vlasništvo
(E-5), Zgrada u Rijeci, Franje Čadeža 5: Peterosobni stan broj 4 na drugom katu, koji
se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoznice, wc-a, hodnika i balkona, ukupne površine
101,30 m2, s pripadajućom drvarnicom, ovjeren dana 01. travnja 2010. godine kod
Javnog bilježnika Vlastimira Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-8518/2010 i proveden
u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod brojem Z-5675/2010, ništen.